

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.07.2025. DO 28.07.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1975/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza ČULJAT-TEKSTIL d.o.o. u stečaju, OIB: 17614317685, Lovinčićeva ulica 7, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Dana 17. ožujka 2025. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje o upisu stečajne mase u sudski registar, dok je nakon opetovanog urgiranja imenovanog stečajnog upravitelja na sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajna masa upisana u sudski registar tek 1. svibnja 2025. godine. Odmah nakon upisa stečajne mase u sudski registar, stečajni upravitelj je angažirao specijaliziranu pravnu osobu za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga za stečajnog dužnika. O poduzetim radnjama u proteklom razdoblju stečajni upravitelj je već uredno obavijestio Naslovni sud u svojem prethodnom izvješću od 11. srpnja 2025. godine.

U ovom postupku do sada nije bilo nikakvog unovčenja stečajne mase, a imovinu društva čine različite pokretnine koje su navedene u izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 11. studenog 2024. godine, i to dio predmeta koji se spominju u internom dokumentu naziva „*Inventurno stanje na dan 22.10.2024.*“, a načelna procjena privremenog stečajnog upravitelja je bila da ukupna vrijednost predmetnih pokretnina iznosi oko 3.075 EUR. Međutim, predmetne pokretnine se nažalost nisu prodavale po predmetnoj cijeni te je stečajni upravitelj bio primoran snižavati njihovu cijenu (kao što je detaljnije navedeno u nastavku), a izvjesno je da će se u konačnici prodati po znatno nižoj cijeni. S druge pak strane, daljnje trajanje ovog postupka samo povećava postojeće troškove i generira nove dodatne troškove, a i upitno je postupanje novog vlasnika nekretnine u kojoj se predmetne pokretnine nalaze, slijedom čega postoji očita neizvjesnost do kada će stečajni upravitelj moći čuvati predmetne pokretnine na postojećoj adresi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Odmah nakon donošenja rješenja o upisu stečajne mase u sudski registar, stečajni upravitelj je komunicirao sa Gradom Kutinom koja je vlasnik nekretnine odnosno objekata u kojima se trenutno nalaze pokretnine koje su u vlasništvu stečajne mase, te je stečajnom upravitelju usmeno potvrđeno da on i dalje smije držati predmetne pokretnine u navedenim objektima sve do njihove prodaje. U tom smislu, stečajni upravitelj cijelo vrijeme u svojem posjedu ima

ključeve od navedena dva objekta u kojima se nalaze pokretnine koje su u vlasništvu stečajne mase, te stečajni upravitelj redovito obilazi predmetne objekte i provjerava stanje predmetnih pokretnina.

Dana 25. travnja 2025. godine stečajnog upravitelja je kontaktirao stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Goran Rumenović koji je navodno angažiran od Grada Kutine vezano uz procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina, i koji je stečajnog upravitelja zamolio da mu otvori predmetne objekte, a radi čega je stečajni upravitelj i osobno pristupio u Kutinu dana 29. travnja 2025. godine.

Naknadno je stečajni upravitelj zaprimio informaciju da su predmetni objekti koji su bili u vlasništvu Grada Kutine navodno prodani društvu MAK-PRIJEVOZNIČKE USLUGE d.o.o., a direktor navedenog trgovačkog društva gospodin Dario Gunjević je usmeno potvrdio stečajnom upravitelju da on i dalje smije držati predmetne pokretnine u navedenim objektima sve do njihove prodaje. Stečajni upravitelj nije obaviješten od Grada Kutine o namjeravanoj prodaji predmetnih objekata, ali predmetna okolnost faktično otežava poziciju stečajne mase te je sada sve veća hitnost u pogledu vremena prodaje stečajne mase.

Stečajni upravitelj je u čak pet navrata oglašavao predmetne pokretnine koje su u vlasništvu stečajne mase preko web stranice Sudačka mreža i svojim osobnim kanalima, i to:

- 1) prvi put dana 18. travnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 3.075 EUR (tritisuće sedamdesetpet eura);
- 2) drugi put dana 14. svibnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 2.975 EUR (dvijetisućedevedeststo sedamdesetpet eura);
- 3) treći put dana 3. lipnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 2.475 EUR (dvijetisućčetiristo sedamdesetpet eura);
- 4) četvrti put dana 18. lipnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 1.975 EUR (tisućudevetstosedamdesetpet eura);
- 5) peti put dana 9. srpnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 1.475 EUR (tisućučetiristosedamdesetpet eura).

Do dana pripreme ovog Izvješća, nitko se nije javio na predmetne oglase u kojima je bila oglašena prodaja predmetnih pokretnina.

Neovisno od prethodno navedenih oglasa, dana 16. srpnja 2025. godine stečajni upravitelj je zaprimio pisanu ponudu društva METALPOL d.o.o., sa sjedištem u Bjelovaru, Slavonska cesta 2, OIB: 86517119455, za kupoprodaju predmetne imovinu uz ponudenu cijenu u visini od 1.000 EUR (tisuću eura).

S obzirom da stečajni upravitelj do dana pripreme ovog Izvješća nije zaprimio niti jednu drugu ponudu za kupoprodaju predmetne imovine, stečajni upravitelj namjerava prihvatiti predmetnu ponudu društva METALPOL d.o.o. od 16. srpnja 2025. godine u svrhu što bržeg i što ekonomičnijeg dovršetka postupka, posebno imajući u vidu neizvjesnost oko pitanja vlasništva objekta u kojem se predmetne pokretnine trenutno čuvaju.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj ljubazno moli da se ovaj njegov podnesak objavi na E-oglasnoj ploči kako bi nakon 10. kolovoza 2025. godine mogao poduzeti radnje u svrhu konačne prodaje predmetne imovine društvu METALPOL d.o.o. i dovršetka postupka pod gore navedenim poslovnim brojem.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku nisu ispunjene pretpostavke za bilo kakvu naknadnu diobu te stoga nije pripremljen nikakav završni popis. U tom smislu, kao što je već prethodno navedeno, stečajni upravitelj će nakon 10. kolovoza 2025. godine poduzeti radnje u svrhu konačne prodaje predmetne imovine društvu METALPOL d.o.o. i dovršetka postupka pod gore navedenim poslovnim brojem, a kako bi se barem dijelom namirili troškove dosadašnjeg postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 28. srpnja 2025. godine

Stečajni upravitelj